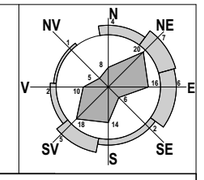
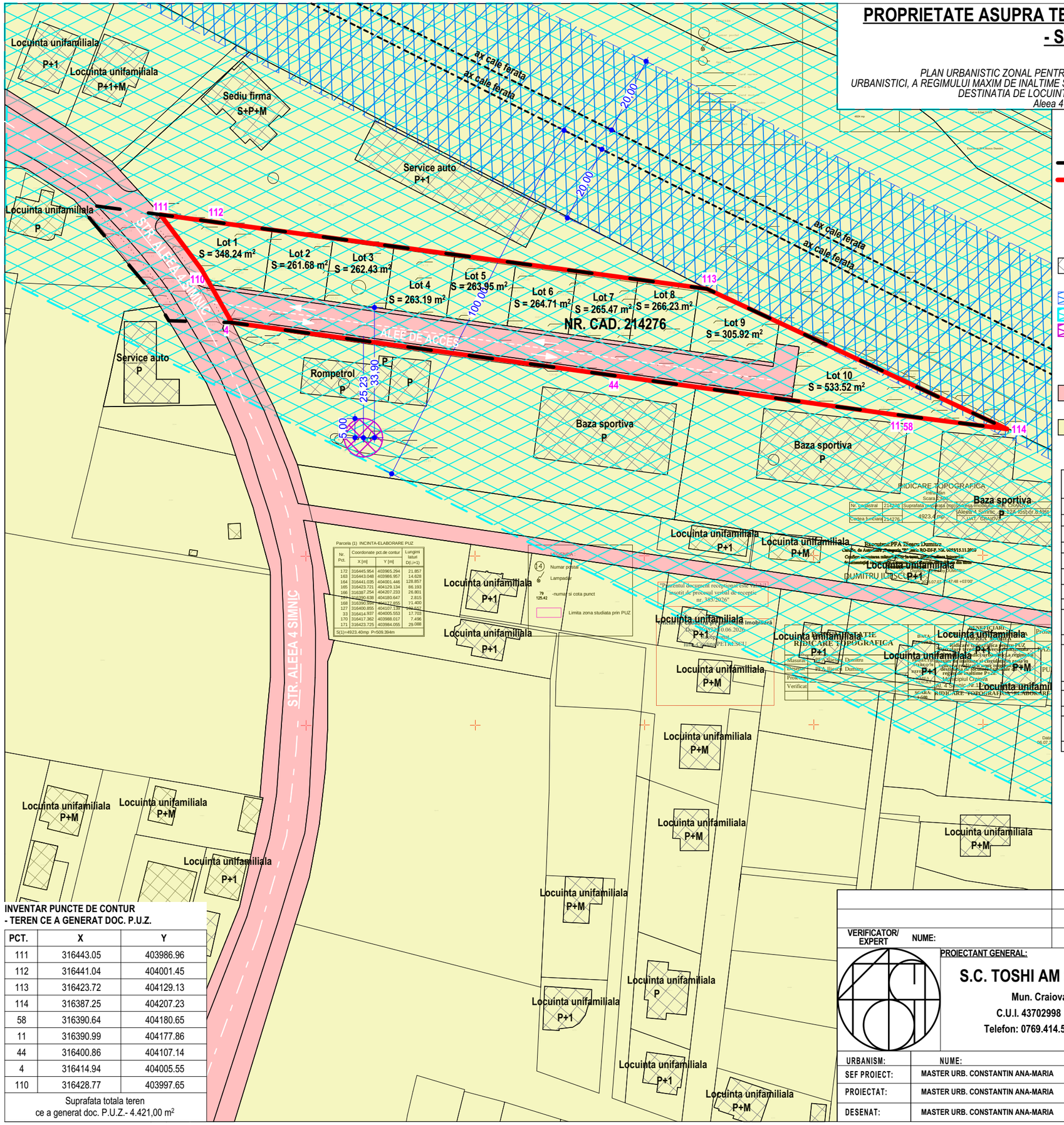
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR
- SITUATIE PROPUSA -

scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TEREN, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA REALIZARII UNOR CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E

Aleea 4 Simnic, Nr. 12A, Mun. Craiova, Jud. Dolj





LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - **S = 4.923,40 m² (0.49 Ha)**

LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - TEREN PROPRIETATE **PIRLOGEA ILEANA MINERVA si OPREA MARIEA - NR. CAD. 214276 - S_{TEREN} = 4.421,00 m²**

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONE DE PROTECTIE

ZONA DE SIGURANTA AFERENTA CAII FERATE - 20,00 M

ZONA DE PROTECTIE AFERENTA CAII FERATE - 100,00 M

ZONA DE SIGURANTA FATA DE BAZINUL DE ALIMENTARE CARBURANT - 5,00 M, CF. NP 004/2005 TABEL 4.5

REGIM JURIDIC

DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Judetean	Local	suprafata	lungime
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
GOSPODARIRE COMUNALA					
CAI DE COMUNICATIE					
Realizare strazi cat. a III-a			X	1.385,66 m²	164.57 ml
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a parcurilor si rezervatiilor naturale, a monumentelor naturii					
Sisteme de protectie a mediului					
Apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala					

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
111	316443.05	403986.96
112	316441.04	404001.45
113	316423.72	404129.13
114	316387.25	404207.23
58	316390.64	404180.65
11	316390.99	404177.86
44	316400.86	404107.14
4	316414.94	404005.55
110	316428.77	403997.65

Suprafata totala teren ce a generat doc. P.U.Z.- 4.421,00 m²

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.

Mun. Craiova, Jud. Dolj

C.U.I. 43702998 J16/390/2021

Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348

BENEFICIAR

PIRLOGEA ILEANA-MINERVA si OPREA MARIEA

Domiciliul: Aleea 4 Simnic, Nr. 13, Mun. Craiova, Jud. Dolj

	NUME:	SEMNATURA:
URBANISM:		
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	

Scara: 1:1000

Data: 2025

TITLU PROIECT

ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA REALIZARII UNOR CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E

Adresa: Aleea 4 Simnic, Nr. 12A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Proiect nr. 32/2025

Faza: P.U.Z.

TITLU PLANSA

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR - SITUATIE PROPUSA -

Plansa nr. U.06